



EDIFÍCIO  
**MADRI**



**Localização:** Avenida Mariza de Souza Mendes, Bairro Pioneiros – Ouro Branco/MG

**Área total do terreno:** 600,00m<sup>2</sup>

**Área total a ser construída:** 5.462,02m<sup>2</sup>

**Número de unidades:** 47 unidades, sendo:

- 1 loja comercial de 80,00m<sup>2</sup>;
- 1 loja comercial de 205,27m<sup>2</sup>;
- 1 apartamento de 2 quartos no 1º pavimento de frente e área externa com área total: 114,89m<sup>2</sup> (área interna: 61,79m<sup>2</sup> e área externa: 53,10m<sup>2</sup>);
- 1 apartamento de 2 quartos no 1º pavimento de fundos e área externa com área total: 89,75 m<sup>2</sup> (área interna: 61,79m<sup>2</sup> e área externa: 27,96m<sup>2</sup>);
- 1 apartamento de 1 quarto no 1º pavimento e área externa com área total: 48,24 m<sup>2</sup> (área interna: 34,73m<sup>2</sup> e área externa: 13,51m<sup>2</sup>);
- 26 apartamentos de 1 quarto com varanda com área total: 37,87 m<sup>2</sup>;
- 8 apartamentos de 2 quartos com varanda com área total: 76,04 m<sup>2</sup>;
- 8 apartamentos de 2 quartos com varanda com área total: 72,48m<sup>2</sup>.

**Diferenciais:** Garagem coberta, lavanderia, academia, coworking.







# APARTAMENTO DE 1 QUARTO



Avenida Mariza de Souza Mendes

1 2 3 4 5

# APARTAMENTO DE 1 QUARTO REVERSÍVEL - LAYOUT ALTERNATIVO PARA 2 QUARTOS



Avenida Mariza de  
Souza Mendes



# APARTAMENTO DE 2 QUARTOS MODELO 1

## FRENTE NOS ANDARES ÍMPARES E ATRÁS NOS PARES



# APARTAMENTO DE 2 QUARTOS MODELO 2

## FRENTE NOS ANDARES PARES E ATRÁS NOS ÍMPARES





















\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



# PAVIMENTO 1, APARTAMENTOS 1,2 E 5 COM ÁREA PRIVATIVA



# PAVIMENTO TÉRREO

## LOJA, LAVANDERIA, ACADEMIA E COWORKING



AVENIDA MARIZA DE SOUZA MENDES

\*IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

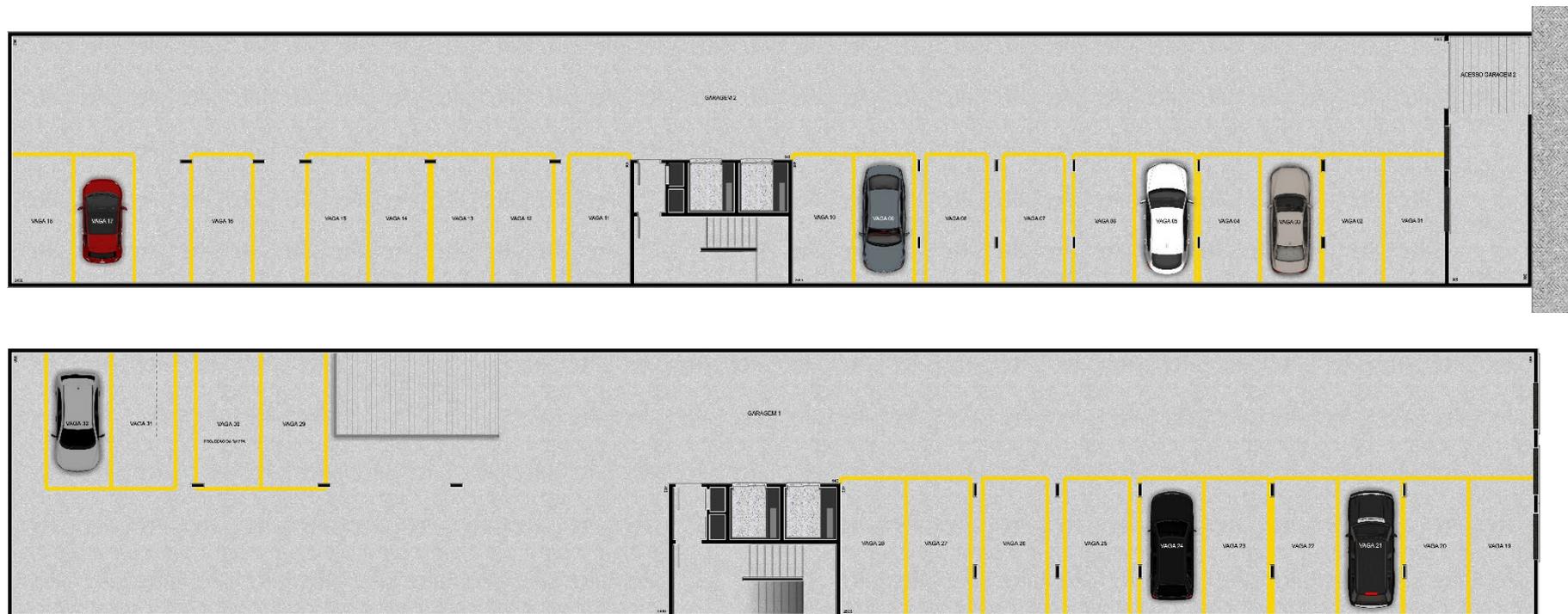








## GARAGENS NÍVEL 2 E NÍVEL 1



# REALIZAÇÃO



*ARQUITETA RESPONSÁVEL:*



*EQUIPE COLABORADORA:*



*INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:*



[www.alaparticipacoes.com.br](http://www.alaparticipacoes.com.br)  
31 3938-0635