



CONDOMÍNIO

Reserva dos
Inconfidentes



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

QUEM SOMOS

ALA Holding Participações

Sobre a **Holding ALA Participações S/A**. A marca ALA representa a união das iniciais dos responsáveis pela jornada de sucesso da empresa: Aldair Veiga, Luciana Biancarelli e Aldair Veiga Jr.

Vamos além de ser uma empresa familiar; somos um propósito fundamentado em uma base sólida, que mescla a tradição com o espírito empreendedor e inovador dos tempos atuais.

Nossas Empresas: Diversificadas e comprometidas com excelência, as empresas do Grupo ALA operam nos seguintes setores:





Imobiliário:

ALA Empreendimentos, foco em projetos residenciais e comerciais de padrão elevado em Ouro Branco e Região do Alto Paraopeba

Energia:

ALA Energia, especialização em sistemas de energia solar para projetos próprios e parcerias.

Tecnologia:

TECDEF, incubada na Universidade Federal de São João Del Rei, desenvolve tecnologia em bio processos com foco no agronegócio.

Agronegócios:

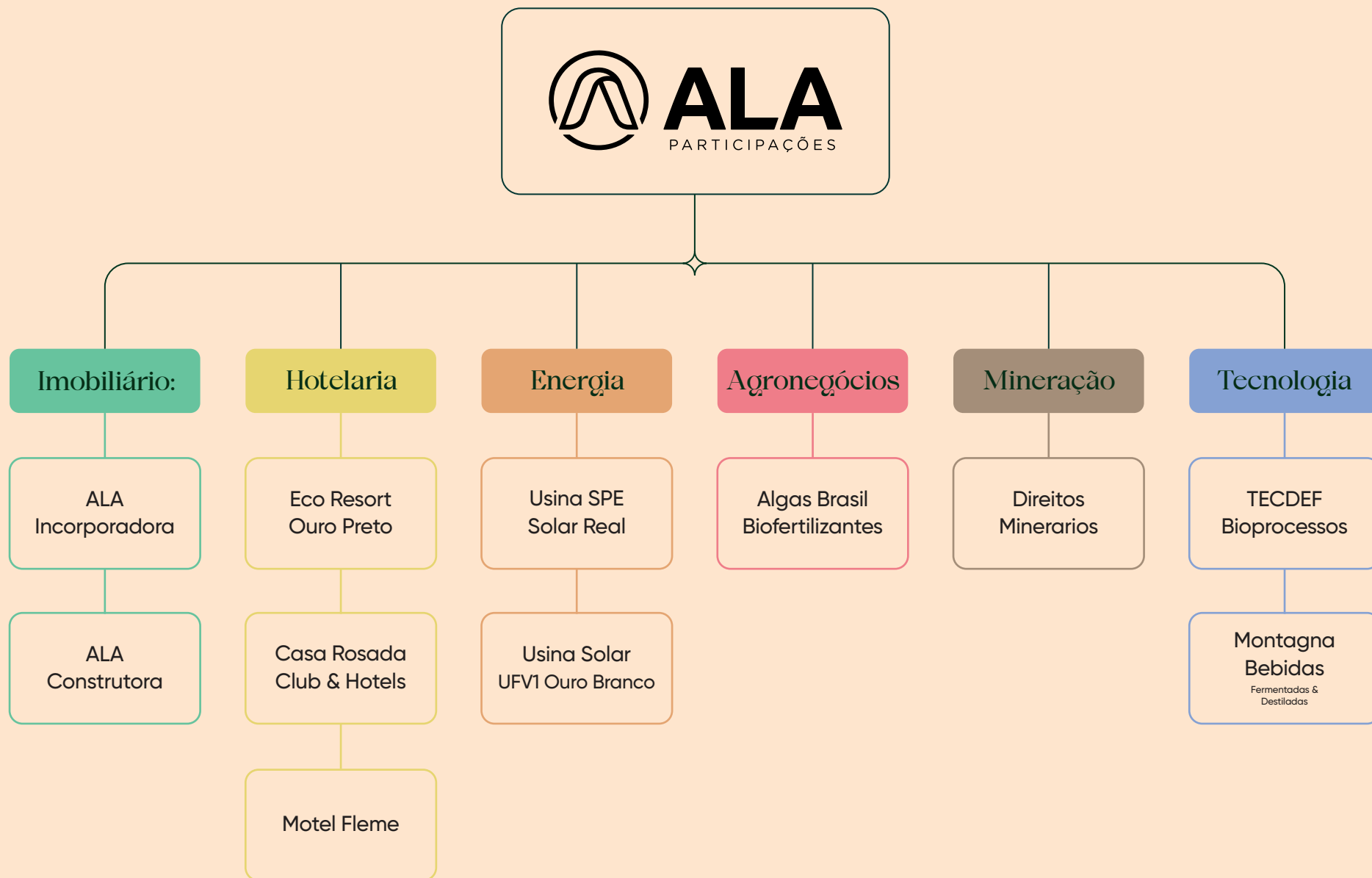
Algas Brasil, líder em cultivo de algas e produção de bioinsumos para o agronegócio.

Hospitalidade:

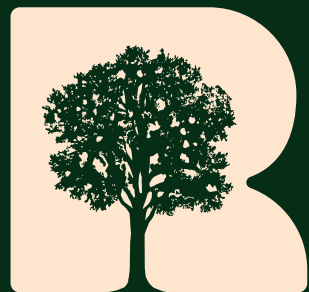
ALA Hospitalidade, gestão de projetos de turismo e hotelaria, destacando Minas Gerais.

Mineração:

ALA Mineração, parcerias estratégicas no setor de minério de ferro.



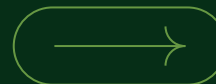
✦ CONHEÇA O CONDOMÍNIO



CONDOMÍNIO

Reserva dos Inconfidentes

— ✦ —
O lugar onde seus sonhos de
viver bem se tornam realidade.



O verdadeiro conceito em morar bem.

ALA Empreendimentos apresenta o que há de mais exclusivo em Ouro Branco. Localizado em uma área privilegiada da cidade no bairro Inconfidentes, o Reserva dos Inconfidentes oferece vistas espetaculares e um ambiente tranquilo para você e sua família.

O melhor endereço, a exclusividade de um condomínio único com toda exclusividade que você e sua família merecem.

Com infraestrutura única, o Reserva dos Inconfidentes será um condomínio exclusivo e marcante que representa o panorama perfeito para quem deseja morar no melhor e mais sofisticado empreendimento ourobranquense.

Uma morada definitiva. Um investimento para gerações.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Um condomínio único e exclusivo.



QUALIDADE DE VIDA

Condomínio planejado para proporcionar conforto, segurança e bem-estar, garantindo uma experiência de vida excepcional para todos os moradores.



EXCLUSIVIDADE

Apenas 58 lotes cuidadosamente planejados para garantir privacidade e exclusividade. Uma oportunidade rara de viver em um ambiente seletivo.



INVESTIMENTO SEGURO

Infraestrutura completa e moderna, com áreas de lazer, segurança 24 horas e uma vista incrível. Um investimento em um futuro melhor para você e sua família.

Localização

Localizado em uma área privilegiada de Ouro Branco, o **Reserva dos Inconfidentes** oferece apenas **58 lotes**, garantindo uma experiência de vida única e seletiva.

Ao fim da **Avenida Mariza de Souza Mendes**, o **Reserva dos Inconfidentes** estende-se por 43.015,11m², combinando charme natural com uma infraestrutura moderna, criando um retiro exclusivo para seus moradores.



58 lotes

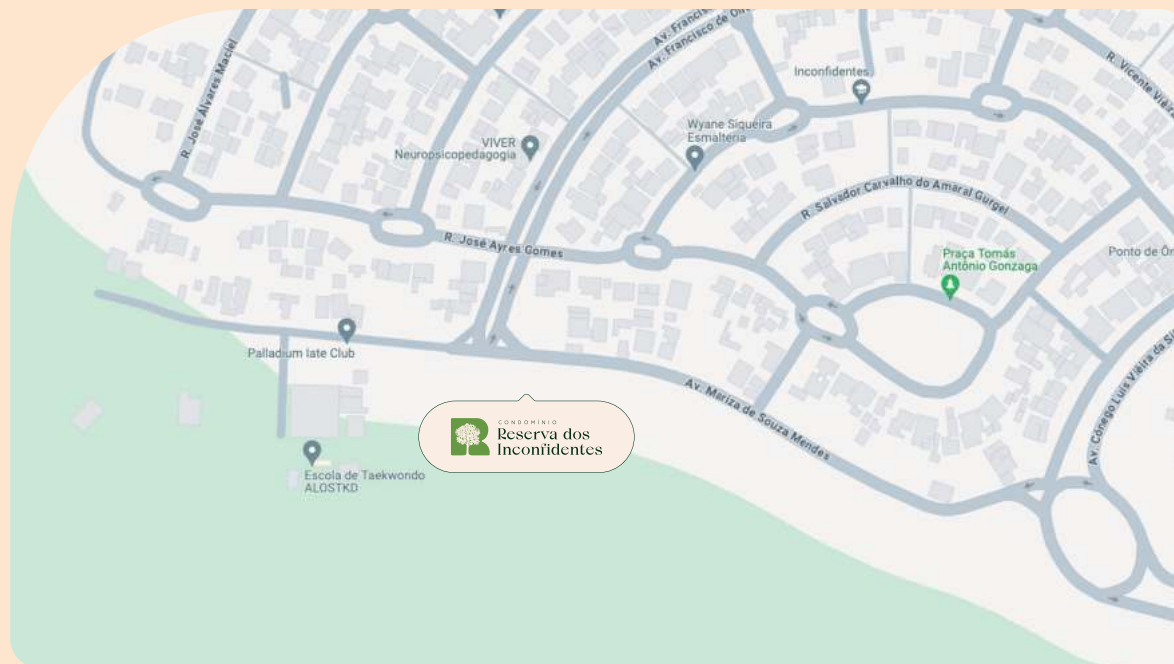






43.015 m²

Localização estratégica em Ouro Branco, com vistas deslumbrantes que só os privilegiados poderão desfrutar.



Cada dia uma nova inspiração.



 5 min do Rotor  2 min do Colégio Batista  3 min da Padaria Pandoro  3 min da Farmácia mais próxima




← PALLADIUM IATE CLUB

PORTARIA

AV. MARIZA DE SOUZA MENDES →

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



← PALLADIUM IATE CLUB

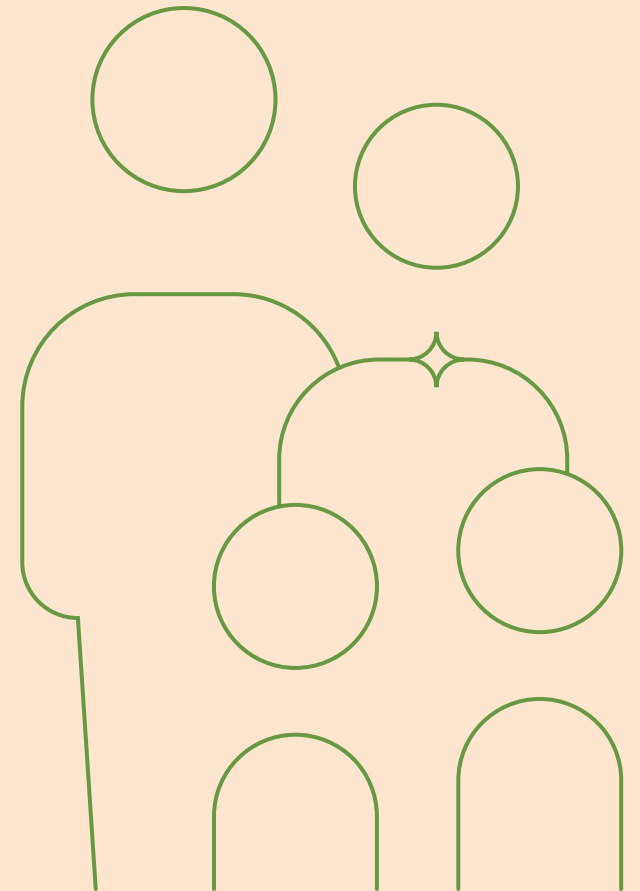
AV. MARIZA DE SOUZA MENDES →

Alto potencial de valorização

O **Reserva dos Inconfidentes** está estrategicamente posicionado com vistas deslumbrantes que só os privilegiados poderão desfrutar.

O condomínio foi planejado para atender a crescente demanda por moradias de qualidade em um formato único exclusivo: **58 famílias que vão viver no melhor e mais bem localizado condomínio da cidade.**

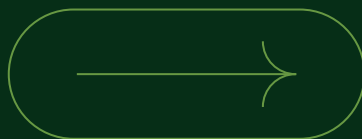
Um investimento que promete alta valorização e qualidade de vida.



✦ SOBRE O



CONDOMÍNIO
Reserva dos
Inconfidentes





CONDOMÍNIO

Reserva dos Inconfidentes

Nossa missão é abrir as portas para o extraordinário, **oferecendo um condomínio exclusivo e único**, onde cada morador terá a oportunidade de viver um novo conceito em morar bem.

Aprecie a exclusividade de viver em um ambiente cuidadosamente planejado, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e privacidade.

Com vistas deslumbrantes e uma infraestrutura completa, este é o lugar ideal para quem busca **qualidade de vida, segurança e um investimento seguro**.

Descubra a oportunidade de morar em um condomínio que combina luxo, requinte e uma localização privilegiada.



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



↑ PALLADIUM IATE CLUB

← PORTARIA CONDOMÍNIO RESERVA DOS INCONFIDENTES

↓ ROTATÓRIA NO FIM DA AVENIDA MARIZA DE SOUZA MENDES

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

PORTARIA DO CONDOMÍNIO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VISTA - ENTRADA DA RUA - LADO ESQUERDO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VISTA - ENTRADA DA RUA - LADO DIREITO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

VISTA - ENTRADA DA RUA 2 - LADO ESQUERDO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



◆ 58 lotes ◆

◆ 5 quadras ◆

ESPAÇO EM ANÁLISE
DE PERMUTA PARA
AUMENTO DO LOTE



QUADRA 2

14 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 359M² A 390M²)



QUADRA 1

12 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 368M² A 405M²)



QUADRA 3

12 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 406 M² A 472M²)



QUADRA 4

12 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 455M² A 560M²)



QUADRA 5

8 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 427M² A 481M²)

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Áreas Comuns:

- ✦ 02 QUADRAS DE BEACH TENNIS
- ✦ ÁREA GOURMET EQUIPADA COM CHURRASQUEIRA E ESPAÇOS PARA EVENTOS SOCIAIS
- ✦ SALÃO DE FESTAS CLIMATIZADO E CONFORTÁVEL
- ✦ ACADEMIA COM EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO
- ✦ PORTARIA COM SEGURANÇA 24 HORAS



Infraestrutura Completa:

- ✦ **PAVIMENTAÇÃO:** RUAS PAVIMENTADAS COM ASFALTO OU INTERTRAVADO E CALÇADAS ACESSÍVEIS.
- ✦ **SISTEMA DE DRENAGEM:** EFICIENTE, EVITANDO ALAGAMENTOS
- ✦ **SISTEMA DE ESGOTO:** CONECTADO AO TRATAMENTO MUNICIPAL
- ✦ **ÁGUA POTÁVEL:** ABASTECIMENTO CONTÍNUO E DE QUALIDADE
- ✦ **ILUMINAÇÃO PÚBLICA:** SEGURANÇA E VISIBILIDADE NOTURNA




UMA SEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



QUADRA 1

12 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 368M² A 405M²)

 QUADRA COM ÁREA TOTAL DE
4.520,97 m² (SEM PERMUTA).

COM PERMUTA
7.070,12 m².

◆ QUADRA 01 ◆

LOTE	FRENTE	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	ÁREA TOTAL SEM PERMUTA	ÁREA DA PERMUTA	ÁREA TOTAL COM PERMUTA
1	18 m	21,36 m	38,43 m	14 m	387,43 m ²	178,13 m ²	565,56 m ²
2	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	182,14 m ²	551,73 m ²
3	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	188,39 m ²	557,98 m ²
4	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	196,04 m ²	565,63 m ²
5	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	205,67 m ²	575,26 m ²
6	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	217,69 m ²	587,28 m ²
7	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	232,25 m ²	601,84 m ²
8	13 m	28,43 m	28,43 m	13 m	369,59 m ²	251,62 m ²	621,21 m ²
9	13,85 m	28,43 m	30,38 m	11,62 m	368,59 m ²	216,27 m ²	585,17 m ²
10	15,23 m	30,38 m	28,95 m	11,45 m	391,66 m ²	197,17 m ²	588,83 m ²
11	14 m	28,95 m	27,88 m	12,87 m	380,92 m ²	232,08 m ²	613 m ²
12	14,71 m	27,88 m	30,24 m	14 m	404,93 m ²	251,7 m ²	656,63 m ²



 QUADRA COM ÁREA TOTAL DE
5.227,36 m² (SEM PERMUTA).

COM PERMUTA
8.054,58 m².

◆ QUADRA 02 ◆

LOTE	FRENTE	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	ÁREA TOTAL SEM PERMUTA	ÁREA DA PERMUTA	ÁREA TOTAL COM PERMUTA
1	12,90 m	2 28,50 m	20,10 m	19,24 m	374,25 m ²	259,17 m ²	633,42 m ²
2	12,50 m	29,02 m	28,50 m	12,51 m	359,51 m ²	186,89 m ²	546,4 m ²
3	12,50 m	29,54 m	29,02 m	12,51 m	365,96 m ²	207,96 m ²	573,92 m ²
4	12,50 m	30,06 m	29,54 m	12,51 m	372,51 m ²	220 m ²	592,51 m ²
5	12,50 m	30,58 m	30,06 m	12,51 m	379,03 m ²	224,96 m ²	603,99 m ²
6	12,50 m	31,10m	30,58 m	12,51 m	385,50 m ²	221,04 m ²	606,54 m ²
7	12,50 m	31,04 m	31,10 m	12,51 m	389,70 m ²	211,29 m ²	600,99 m ²
8	12,50 m	30,58 m	31,04 m	12,51 m	384,99 m ²	203,84 m ²	588,83 m ²
9	12,50 m	30,14 m	30,58 m	12,51 m	379,48 m ²	195,52 m ²	575 m ²
10	12,50 m	29,69 m	30,14 m	12,51 m	373,94 m ²	185,5 m ²	559,44 m ²
11	12,50 m	29,25 m	29,69 m	12,51 m	368,39 m ²	174,58 m ²	542,97 m ²
12	12,50 m	28,80m	29,25 m	12,51 m	362,83 m ²	163,23 m ²	526,06 m ²
13	14,15 m	23,32 m	28,80 m	14,00 m	363,81 m ²	171,29 m ²	535,1 m ²
14	12,71 m	28,25 m	23,32 m	17,09 m	367,81 m ²	201,6 m ²	569,41 m ²



QUADRA 3

12 LOTES (ÁREAS DE 406 M² A 472M²)



 QUADRA COM
ÁREA TOTAL DE **5.270,22 m²**.

◆ Q U A D R A 0 3 ◆

LOTE	FRENTE	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	ÁREA
1	37,47 m	6,93 m	16 m	27,88 m	471,87 m ²
2	24m	15,69 m	27,88 m	19 m	455,32 m ²
3	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
4	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
5	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
6	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
7	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
8	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
9	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
10	12,50 m	35 m	35 m	12,50 m	437,50 m ²
11	12,62 m	35 m	34,31 m	12,50 m	436,93 m ²
12	17,35 m	34,31 m	30,60 m	10,11 m	406,10 m ²



 QUADRA COM
ÁREA TOTAL DE **5.901,58 m²**.

◆ Q U A D R A 0 4 ◆

LOTE	FRENTE	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	ÁREA
1	17,28 m	27,99 m	35 m	13,34 m	455,33 m ²
2	13,33 m	35 m	35,01 m	13,33 m	466,69 m ²
3	17,38 m	35,01 m	28,03 m	14,25 m	457,37 m ²
4	25 m	20 m	20 m	25 m	500 m ²
5	25 m	20 m	20 m	25 m	500 m ²
6	25 m	20 m	20 m	25 m	500 m ²
7	25 m	20 m	20 m	25 m	500 m ²
8	25 m	20 m	20 m	25 m	500 m ²
9	25 m	20 m	20 m	25 m	500 m ²
10	13 m	34,76 m	40 m	485,92 m	485,92 m ²
11	15 m	28,71 m	34,76 m	16,17 m	476 m ²
12	27,57 m	10,25 m	28,71 m	38,33 m	560,27 m ²



QUADRA 5

8 LOTES (ÁREAS VARIANDO DE 427M² A 481M²)

 QUADRA COM
ÁREA TOTAL DE **3.794,57 m²**.

◆ Q U A D R A 0 5 ◆

LOTE	FRENTE	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	ÁREA
1	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
2	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
3	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
4	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
5	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
6	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
7	13 m	37 m	37 m	13 m	481 m ²
8	15,37 m	28,77 m	37 m	13 m	427,57 m ²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Venha viver ✨ um novo conceito em morar bem! ✨

✦ A EXCLUSIVIDADE MORA AQUI.



Para mais informações e para discutir detalhes adicionais sobre esta oportunidade de investimento, entre em contato.

✦ **ALDAIR VEIGA JR**

📍 Avenida Mariza de Souza Mendes, Bairro Inconfidentes
Ouro Branco/MG - CEP: 36.492-383

☎ (31) 9 8765-1309 / 3938-0635

