

*Ouro Branco
vai conhecer
um novo conceito.*

Living Mall



ALA | QUEM
CONHECE,
CONFIA.

Bem-vindos ao

LivingMall

MORAR | TRABALHAR | COMPRAR



LivingMall

Louças

Papeleria

Decoração

Salão de beleza

Odonto Clínica

Livreria

Soveteria

Lanchonete



Living Mall.

Um complexo imobiliário com várias possibilidades e comodidades para o seu bem-estar. São apartamentos tipo studio e de 2 quartos, salas comerciais, lojas, serviços e lazer pensados para deixar o seu dia a dia completo. Tudo isso no mesmo lugar e na melhor localização de Ouro Branco.



LivingMall

Pizzeria

Decoração

Salão de beleza



LivingMall

Escalil

Pet Shop

Escola de Hímanas

Papeleria

Libra

Livraria

Santitas

Lanchonete

ALA

QUEM
CONHECE,
CONFIA.



LivingMall

Loja infantil

Pet Shop

Clínica

Livro

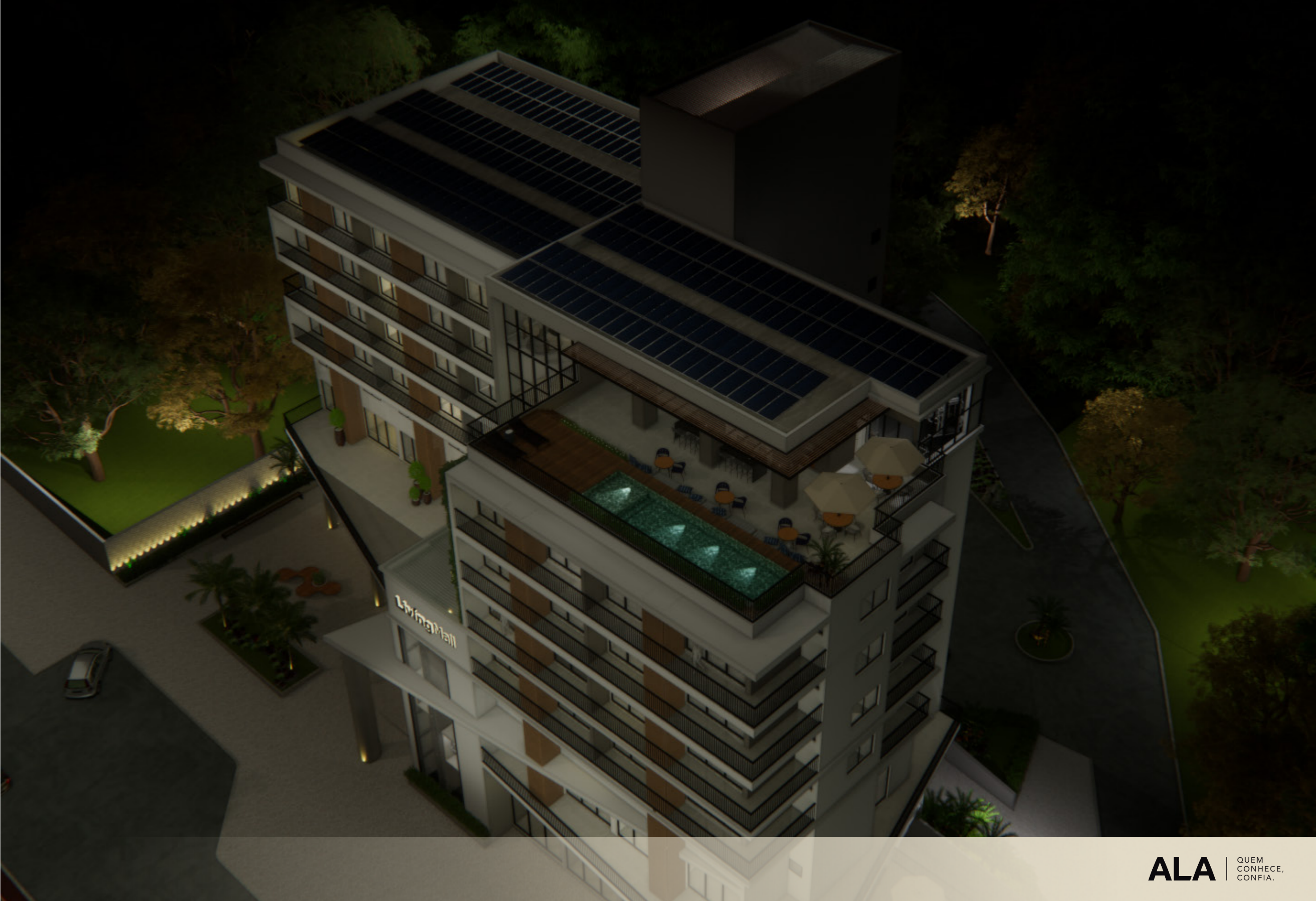
Serviços

Lanchonete









Living Mall

*Pensado para o seu
novo estilo de vida.*

LivingMall

RESIDENCE



✓ **APARTAMENTOS**

- Apartamentos 2 quartos
- Apartamentos tipo studio

✓ **USO COMUM**

- Rooftop
- Coworking
- Lavanderia

- Self market (minimercado)
- Gerador de energia
- Usina fotovoltaica

Rooftop



Estrutura de lazer para uma vida mais dinâmica e descomplicada

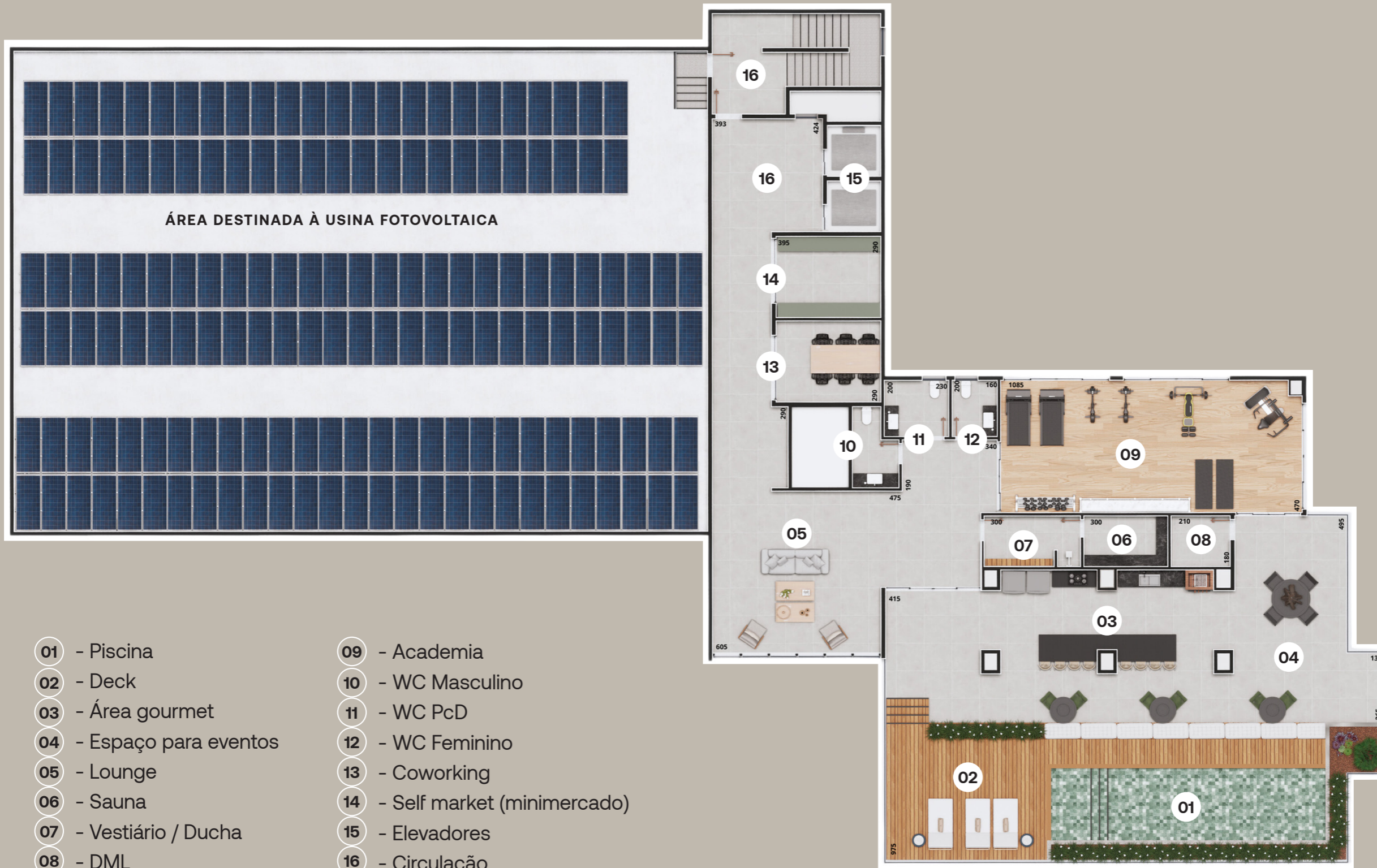


Deck descoberto



Piscina com vista panorâmica

• Rooftop 442 m²



- 01 - Piscina
- 02 - Deck
- 03 - Área gourmet
- 04 - Espaço para eventos
- 05 - Lounge
- 06 - Sauna
- 07 - Vestiário / Ducha
- 08 - DML
- 09 - Academia
- 10 - WC Masculino
- 11 - WC PcD
- 12 - WC Feminino
- 13 - Coworking
- 14 - Self market (minimercado)
- 15 - Elevadores
- 16 - Circulação



*Espaços
compartilhados*



Studio Fitness e Self Market





*Espaços
compartilhados*



Coworking e Laundry



*Apartamentos tipo studio
e de 2 quartos*









• 3º Pavimento – Apartamentos e studios



- 01 - Elevadores
- 02 - Circulação

• Apartamento tipo studio 1 quarto – 33 m²

• 68 unidades



- Apartamento 2 quartos – 71 m²
- 4 unidades



• Apartamento 2 quartos – 80 m²

• 4 unidades



*Seu espaço,
do seu jeito.*

LivingMail

OFFICES



✓ *SALAS COMERCIAIS*

✓ *USO COMUM*

- *Estacionamento privativo*
- *Estacionamento rotativo*
- *Usina fotovoltaica*

- *Gerador de energia*
- *Lavanderia*
- *Espaço bike*

• 1º Pavimento – Salas Comerciais Especiais



- 01 - Pátio salas
- 02 - Elevador panorâmico
- 03 - Circulação
- 04 - Dados
- 05 - WC

- *Sala Comercial Especial – 33 m²*
- *9 unidades*





- 01 - Elevador panorâmico
- 02 - Circulação
- 03 - Dados
- 04 - WC

- Sala Comercial – 28 m²
- 18 unidades



*Tudo que
você precisa,
no mesmo lugar.*

LivingMall



✓ LOJAS

- Com pé-direito duplo

✓ USO COMUM

- Estacionamento privativo
- Estacionamento rotativo
- Usina fotovoltaica

- Gerador de energia
- Lavanderia
- Espaço bike



Pet Shop

Escola de Idiomas

Papeleria

Decoração

Salão de beleza



Odonto Clínica

Livraria

Sorveteria

Lanchonete

- Lojas – 80 m²
- 10 unidades

LivingMall





- 01 - Área de convivência
- 02 - Recepção comercial
- 03 - Elevador panorâmico
- 04 - Área de circulação comercial
- 05 - Escada área comercial
- 06 - Escada área residencial
- 07 - Elevadores exclusivos – residencial
- 08 - Recepção residencial

*A melhor localização.
A principal e mais importante avenida
comercial e de entretenimento
de Ouro Branco.*



LivingMall

MORAR | TRABALHAR | COMPRAR

Av. Mariza de Souza Mendes, 1.267

LivingMall

MORAR | TRABALHAR | COMPRAR



Supermercado / Farmácias / Clínicas / Faculdade / Escolas / Bares / Restaurantes

DIFERENCIAIS LIVING MALL



Segurança

O Living Mall oferece acesso restrito à área residencial, vigilância 24 horas por dia, acesso controlado e sistemas de segurança avançados.



Conforto

O empreendimento proporciona comodidades de alto padrão, como áreas de lazer, estacionamento privativo e rotativo e ambientes cuidadosamente projetados para o máximo conforto.



Sustentabilidade

O Living Mall incorpora tecnologias eco-friendly, como energia fotovoltaica e estação para recarga de carros elétricos, para minimizar o impacto ambiental, promovendo práticas sustentáveis para uma comunidade mais verde.

PROJETO ASSINADO

OCTA Arquitetura
& Soluções

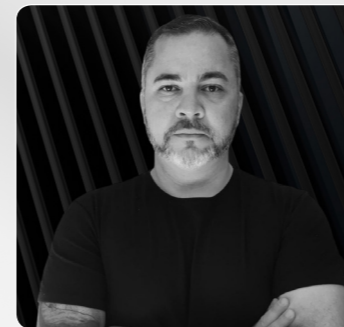


Júlia Bittencourt

Arquiteta e sócia do escritório OCTA Arquitetura, destaca-se por seu estilo contemporâneo através de uma visão singular voltada às reais necessidades do cliente.

Ao assinar o projeto Living Mall, vemos o reflexo de sua experiência, que enriquece cada detalhe desse empreendimento.

Com um estilo elegante e atemporal, cria espaços que contam histórias e evocam emoções profundas. Sua dedicação à excelência resulta em projetos autênticos e funcionais que refletem sua alta qualidade profissional. Cada projeto representa uma jornada de criatividade e inovação, em que a essência de cada trabalho se materializa através de seus traços.



Anderson Mello

Designer de interiores e sócio do escritório OCTA Arquitetura, é o responsável pelo detalhamento e design de interiores do Living Mall.

Sua paixão pelo design traz um olhar meticuloso para os detalhes. Seu compromisso com a qualidade transforma espaços comuns em lugares onde as emoções se tornam memórias.

A busca do entendimento profundo de seus clientes é traduzida em projetos com personalidades únicas.

E-mail: projetos@octaarqsolucoes.com.br
(31) 98225-6555

LivingMall

MORAR | TRABALHAR | COMPRAR



BEM-VINDOS AO LIVING MALL: O NOVO PROJETO ALA

Aos Nossos Estimados Clientes e Investidores,

É com grande entusiasmo e gratidão que damos as boas-vindas a todos vocês ao Living Mall, o novo projeto ALA que reflete nossa tradição, inovação e compromisso com a excelência.

No GRUPO ALA, cultivamos uma profunda valorização pelos relacionamentos duradouros que estabelecemos com vocês, nossos clientes e investidores. Guiados por uma gestão familiar e uma visão centrada no cliente, comprometemo-nos a fortalecer parcerias e a criar valor sustentável em conjunto.

Nossa jornada em direção ao sucesso é impulsionada pela visão, coragem e competência da nossa equipe. Estamos preparados para enfrentar desafios e escrever os próximos capítulos da nossa história, sempre mantendo o compromisso de construir laços duradouros com todos os envolvidos.

Expressamos nossa profunda gratidão pela confiança que vocês depositaram em nós. Vamos continuar a construir juntos um futuro de realizações e prosperidade.

Cordialmente,

Aldair Veiga Júnior

Diretor Comercial – Grupo ALA

LivingMall

MORAR | TRABALHAR | COMPRAR

Av. Mariza de Souza Mendes, nº 1.267

A principal e mais importante avenida comercial e de entretenimento de Ouro Branco.

ALA

QUEM
CONHECE,
CONFIA.

alaparticipacoes.com.br



CONHEÇA A SALA E O APTO. DECORADO